

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договоров аренды нежилых помещений и движимого имущества бизнес-инкубатора (г.Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, 10б)

12.12.2019г.

№2

Место рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

г.Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, 10б.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе:

12.12.2019г. - 10.00 (время московское).

Организатор конкурса: Автономная некоммерческая организация «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» (АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ»).

Присутствовали члены конкурсной комиссии:

Председатель комиссии – Порохня Александр Александрович, директор АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ»;

Секретарь комиссии – Зимина Алла Витальевна, управляющий менеджер АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ».

Члены комиссии:

Михеева Юлия Михайловна, начальник отдела развития предпринимательской деятельности Министерства промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл;

Крюкова Ольга Сергеевна, консультант правового отдела Министерства промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл;

Юзыкайн Татьяна Васильевна, заместитель директора Микрокредитной компании «Фонд поддержки предпринимательства Республики Марий Эл».

Гречишников Артем Владимирович, директор ООО «Дом мечты», управляющей компании бизнес-инкубатором в пгт. Медведево.

Кворум имеется.

Отсутствовали:

Дементьев Герман Александрович, генеральный директор Торгово-промышленной палаты Республики Марий Эл;

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договоров аренды нежилых помещений и движимого имущества бизнес-инкубатора (г.Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, 10-б).

Комиссией были рассмотрены заявки на участие в конкурсе:

№ п/п	Регистрационный № заявки	Наименование заявителя, почтовый адрес	№ лота	Сведения и документы, предусмотренные конкурсной документацией
1.	№1 получена 29.11.2019 г. в	ИП Кожевников Александр Анатольевич	2	В наличии

	12.00(по московскому времени)	424038, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Воинов Интернационалистов д.26 кв. 138		
2	№2 получена 02.12.2019 г. в 17.17(по московскому времени)	ИП Беляев Алексей Игоревич 424033, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова 17 А, кв. 84	3	Не полный комплект документов предусмотренных конкурсной документацией.
3	№3 получена 03.12.2019 г. в 09.05(по московскому времени)	ООО «Битсофт» 424038, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина д.10Б офис 110	5	В наличии

При рассмотрении заявок лотов № 2 и 5 комиссией было установлено соответствие предложенных в ней условий параметрам критериев конкурса, установленным конкурсной документацией.

При рассмотрении заявки лота №3 комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе на основании подпункта 1 пункта 24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и на основании пункта 5.3 раздела 5 конкурсной документации. Подпунктом «ж» пункта 5.3 раздела 5 Конкурсной документации «Для проведения открытого конкурса на право заключения договоров аренды нежилых помещений и движимого имущества бизнес-инкубатора» от 08.11.2019 г., предусмотрено наличие в составе заявки следующего документа:

- предложение о цене договора в соответствии с пунктом 3.4 конкурсной документации.

Заявка на участие в конкурсе лот № 3 не содержит указанный выше документ.

Представленные документы не соответствуют требованиям конкурсной документации, а именно подпункту «з» пункта 5.3, пункту 5.5, пункту 5.8 раздела 5 конкурсной документации:

- заявка содержит подчистки и исправления, буквы не разборчивы, не четкие и не читаемые;
- бизнес-план не соответствует критериям, установленным конкурсной документацией (нет расчета срока окупаемости и рентабельности), информация сумбурная, нет последовательности изложения материала.

Решили:

1. Ввиду наличия по одной заявке на участие в конкурсе по лотам №2 и 5 не проводить оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе.
2. Заключить договоры аренды имущества Бизнес-инкубатора на следующих условиях:

№ п.п	Наименование заявителя	Номер помещения, этаж	Общая площадь (кв. м)	Размер ежемесячной арендной платы в первый год аренды (руб.)	Дата начала аренды
1	ИП Кожевников Александр Анатольевич	РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, 10б офис №312, 3 этаж	17,9	4725,60	23.12.2019 г.
2	ООО «Битсофт» директор Нефедов Олег Евгеньевич	РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, 10б офис №110, 1 этаж	19,2	5068,80	23.12.2019 г.

3. Ввиду не соответствия заявки по лоту №3 требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе установленным разделом 5 конкурсной документации, отказать в допуске к участию в конкурсе заявителя Индивидуального предпринимателя Беляева А.И.

Решения приняты единогласно.

Председатель комиссии _____ Порохня А.А.

Секретарь комиссии _____ Зимина А.В.

Члены комиссии: _____ Михеева Ю.М.

_____ Крюкова О.С.

_____ Юзыкайн Т. В.

_____ Гречишников А.В.